K2-302

MUNICIPIUL BUCUREŞTI - PROIECT -

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. MUŞETEŞTI NR. 59, sector 1, Bucureşti

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate **nr. E 5934/17.05.2019** al Arhitectului Şef al Sectorului 1;

Ţinând cont de Raportul informării şi consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului ce intră în competenţa de aprobare a Consilului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Şef **nr. R 12/17.05.2019** emis de Primăria Sectorului 1 Bucureşti;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulaţie PMB nr. 14230 din 20.09.2018;
- Construcţia propusă se va racorda la reţelele tehnico edilitare conform studiu de reţele însuşit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareş;
- Documentaţia este însoţită de studiu de însorire şi ilustrare volumetrică însuşite de arh. Dragoş Ionuţ Scurtulescu.

Ţinând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulaţie la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii şi Şos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului şef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului şef nr.13/28.07.2014;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) şi art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă documentaţia de urbanism **P.U.D. – STR. MUŞETEŞTI NR. 59, sector 1, Bucureşti,** în conformitate cu Avizul Arhitectului Şef **nr. R 12/17.05.2019**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planşa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentaţie de urbanism are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la obţinerea autorizaţiei de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentaţiilor de rang superior şi este 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 şi nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre şi sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la şedinţei, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentaţiei de urbanism P.U.D. şi un exemplar original se păstrează la Arhitectul Şef.

Art. 5. - **(1)** Primarul Sectorului 1 şi Arhitectul Şef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Şef va asigura comunicarea prezentei hotărâri şi a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentaţiei de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audienţe va asigura comunicarea prezentei entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în şedinţa _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (__) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:
Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. INVICTUS INVESTMENTS S.R.L. cu adresa în str. Colței nr. 8, camera 2 etaj 2, sector 3, București, înregistrată la nr. 40195 din 27.09.2018, completată cu nr. 17599 din 19.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. R12/17.05.2019

PENTRU

PUD – STR. MUȘETEȘTI NR. 59 - SECTOR 1

Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M

(6 apartamente)

Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 12/14.02.2019 în ceea ce privește edificabilul - retragerea față de limita posterioară

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 493,00 mp din acte de proprietate, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 239643, eliberat la data de 27.09.2018.

INIȚIATOR: S.C. INVICTUS INVESTMENTS S.R.L.

PROIECTANT: S.C. URBAN AMBITION S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Aurora Gabriela M. Pavel (RUR: D, D_3, D_{ZO}, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Avionului nr. 85; Est – str. Avionului nr. 85, str. Avionului nr. 83, str. Mușetești nr. 61; Sud – artera de circulație str. Mușetești; Vest – str. Mușetești nr. 55.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în **U.T.R. 4_47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 379/25/M/42070 din 19.03.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – stânga – la limita de proprietate, cu o curte de lumină pe zona mediană; **dreapta** – retras minim 3,00 metri, respectiv retras minim 2,00 metri în planul fațadelor la nivelurile superioare.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Mușetești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 14230 din 20.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Dragoș Ionuț Scurtulescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/22/09.05.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 379/25/M/42070 din 19.03.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

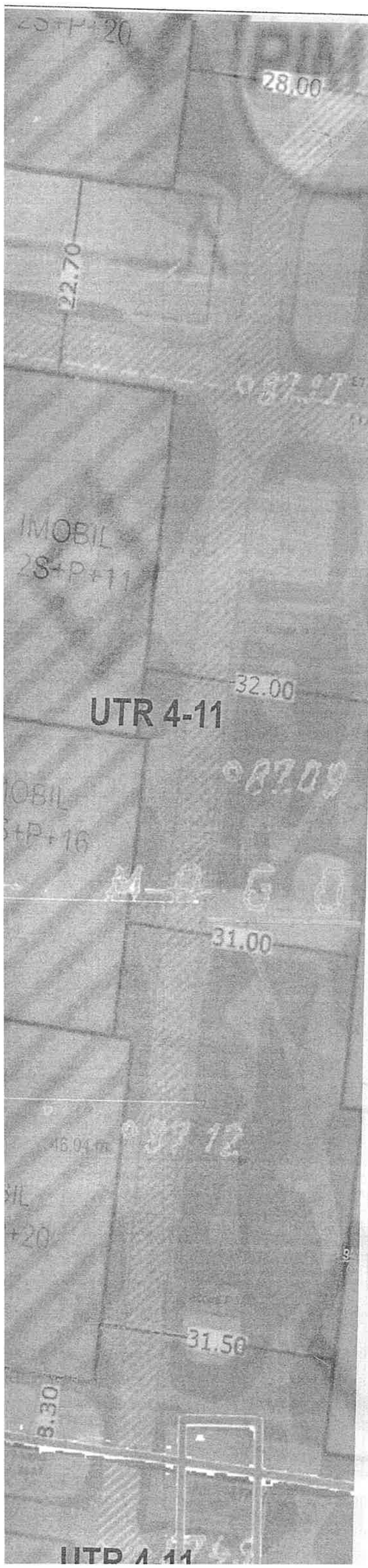
ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ghică

PUD Str. Musetesti, nr.59, București, Sector 1 -
Pentru construire imobil cu apartamente S+P+2E+M

REGLEMENTARE URBANISTICA S C. 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCTIUNI

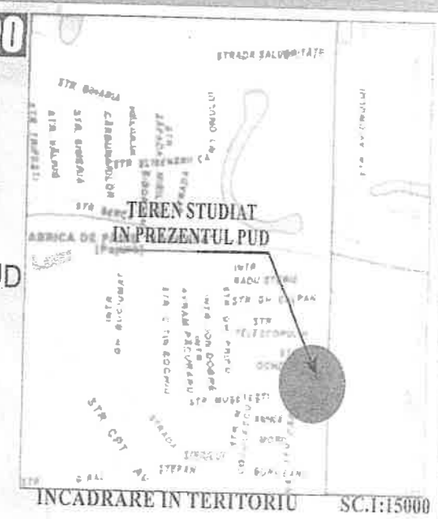
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE NOI
- GARAJE
- RETELE TEHNICE EDILITARE
- TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
- SPATIU VERDE AMENAJAT

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

REGLEMENTARE

- LIMITA EDIFICABIL-limita maxima de implantare a constructiilor
- LIMITA MAXIMA ETAJE SUPERIOARE



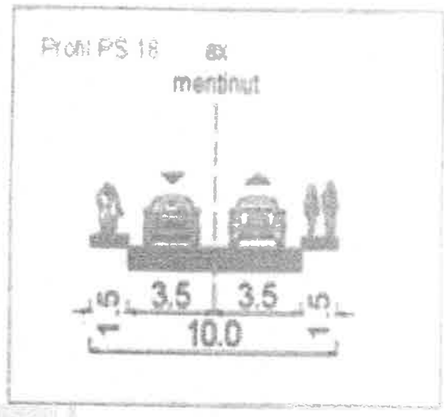
INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000

L1a - locuinţe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu(insiruit) sau discontinuu(cuplat,izolat)
si
UTR 4-47-conform PUZ modificat"Inchidere inel median de circulatie la zona nord-autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos Colentina" aprobat cu HCGMB 294/2013
POT- 45%
CUT- 1.3
Rh max - P+2(12m)

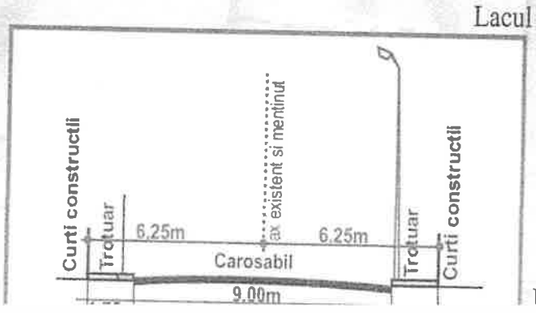
BILANT PROPUS:
S teren - 493.00mp
P.O.T. max propus = 45%
C.U.T. max propus = 1,3 + (în cazul mansardelor, se admite o depăşire a CUT proporţional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC)
AC - 221,85mp
Rh max- S+P+2+M(**12m** la cornisa)

Imobilul va avea 6 apartamente din care:
- 4 apartamente cu Sc mai mare de 100mp si
- 2 apartamente cu Sc mai mica de 100mp.

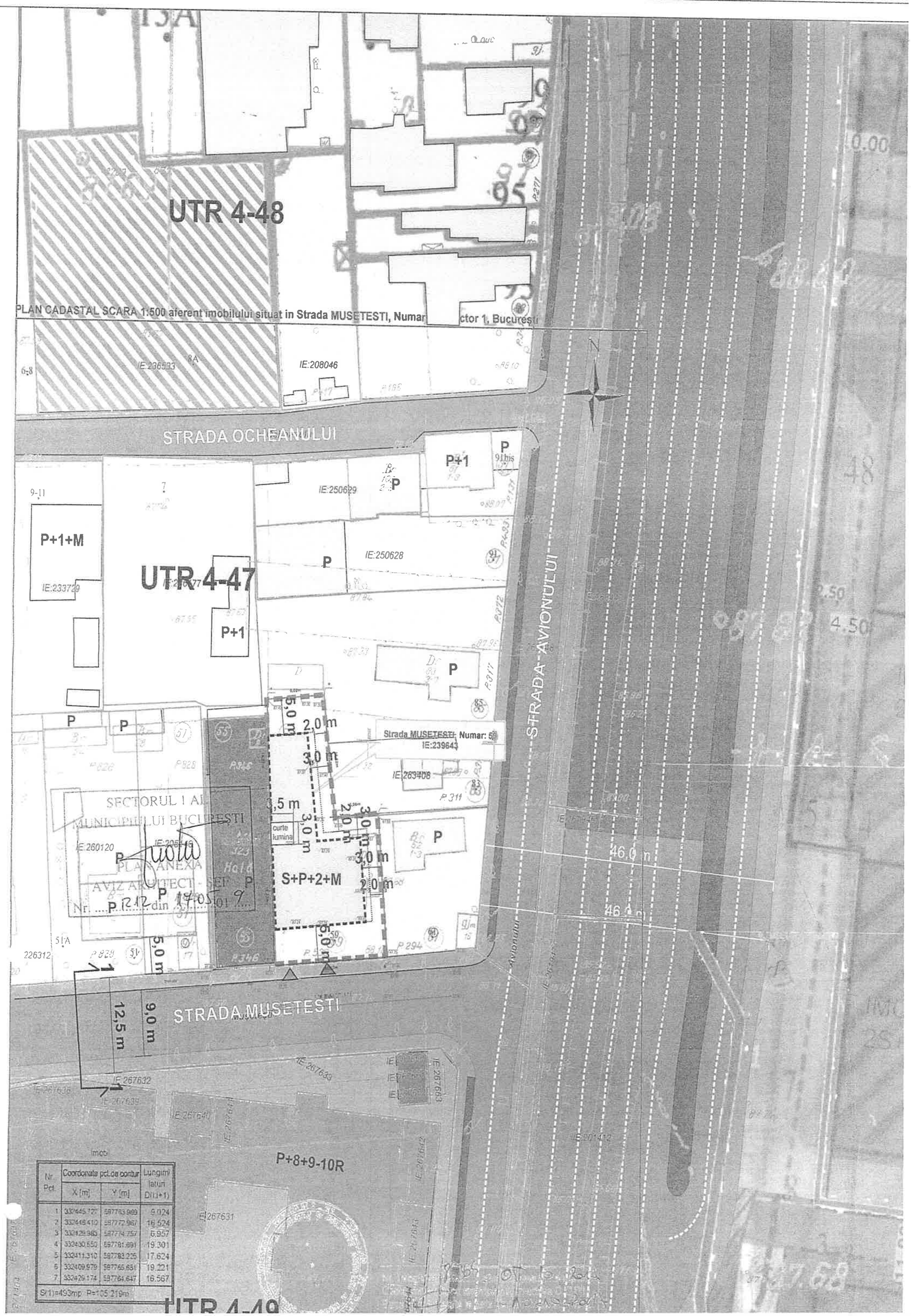
Mansarda nu va depasi 60% din aria construita.



Profil conform PUZ"Inchidere inel median de circulatie la zona nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos Colentina"- transon T4.1

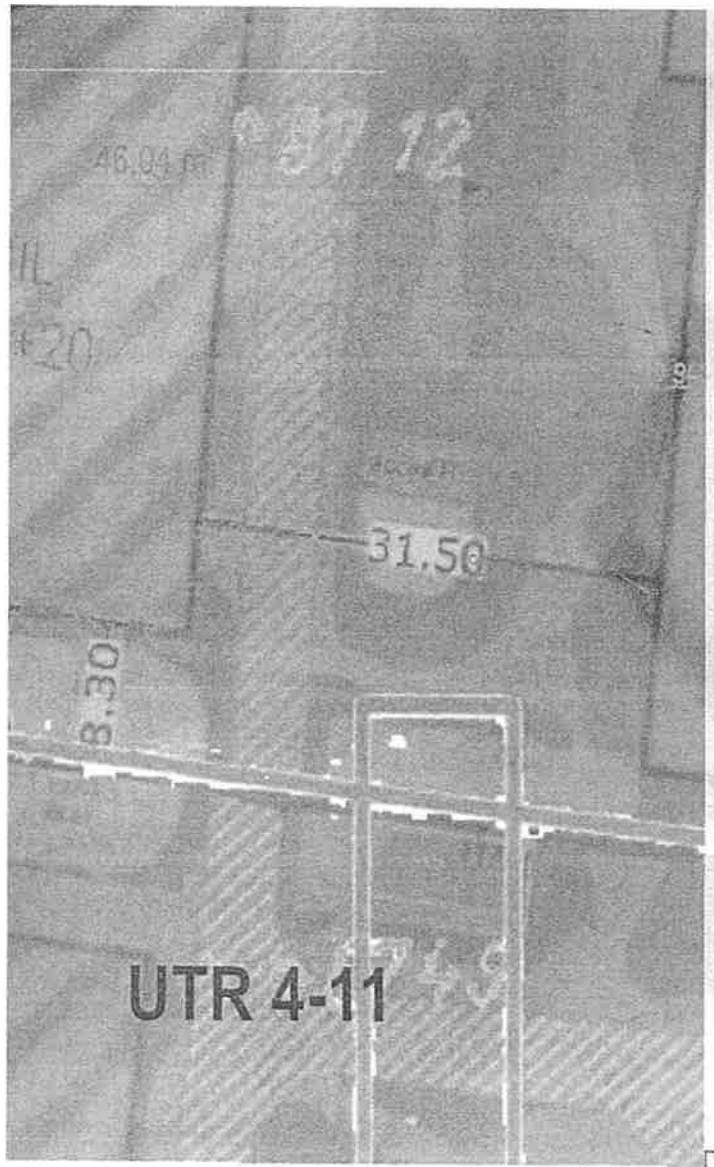


Profil conform aviz tehnic de consultanta



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi Di(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332445.121	587763.989	9.024
2	332446.410	587772.967	16.524
3	332429.983	587774.757	6.957
4	332430.550	587781.691	19.301
5	332411.310	587783.225	17.624
6	332409.979	587765.651	19.221
7	332429.174	587764.647	16.567

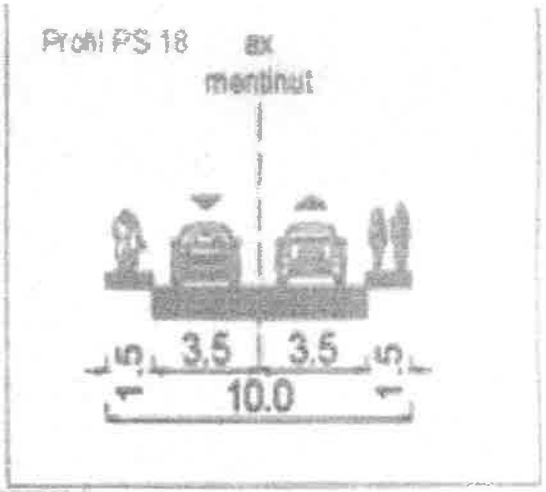
S(1)=493mp P=105.219m



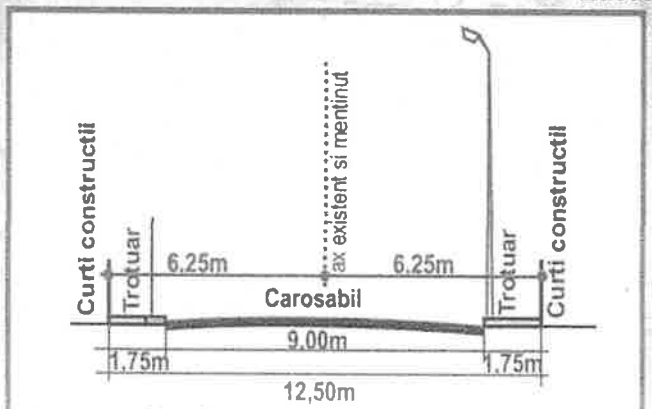
Rh max- S+P+2+M(**12m** la cornisa)

Imobilul va avea 6 apartamente din care:
- 4 apartamente cu Sc mai mare de 100mp si
- 2 apartamente cu Sc mai mica de 100mp.

Mansarda nu va depasi 60% din aria construita.

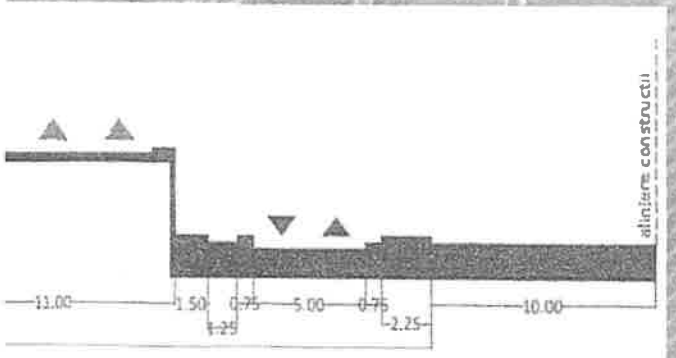


Profil conform PUZ"Inchidere inel median de circulatie la zona nord- autostrada urbana tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos Colentina"- transon T4.1

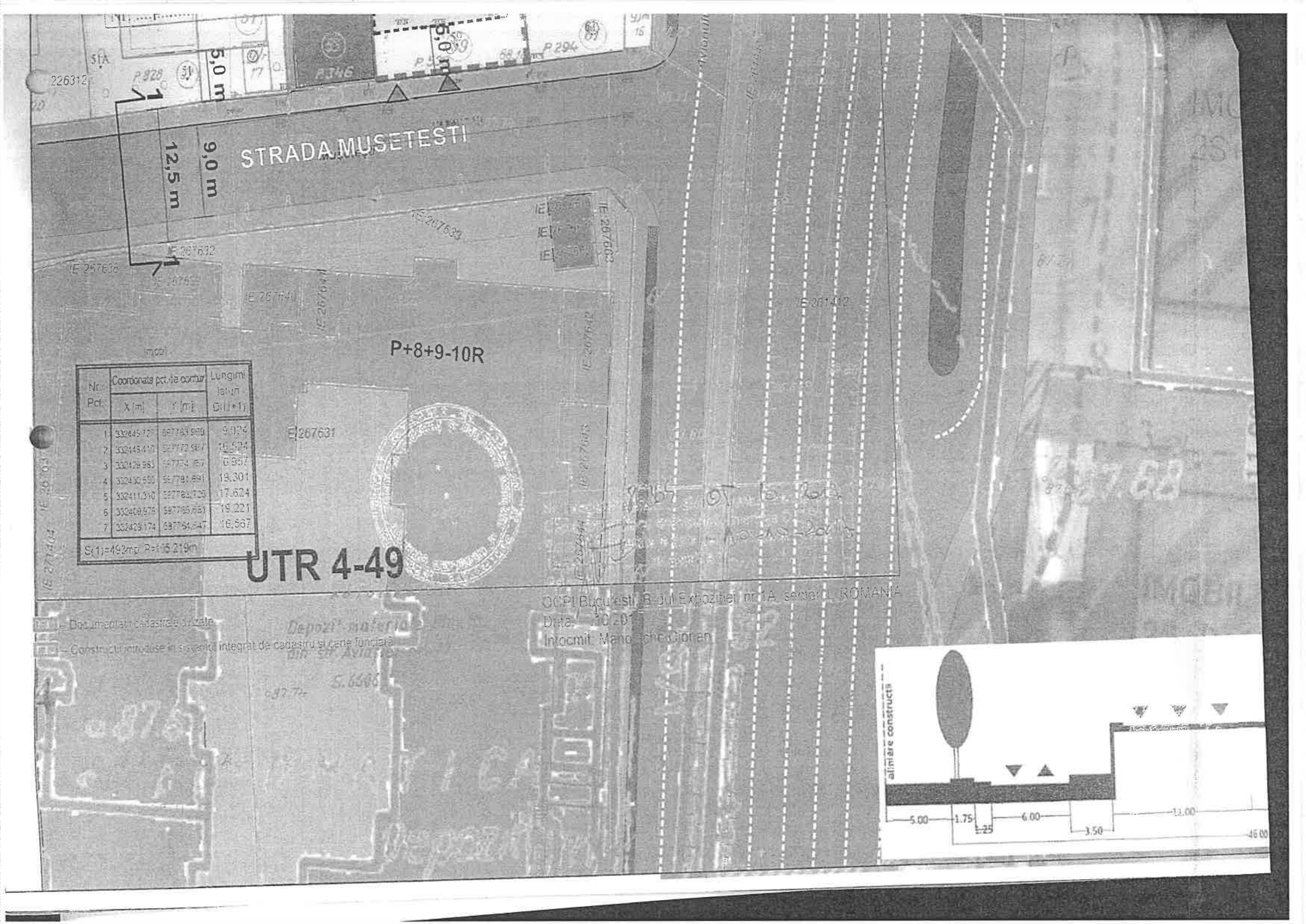


1-1 Profil existent si mentinut sc. 1:200

Profil conform aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 471N/31.07.2018 se recomanda pastrarea prospectului existent si pentru etapa de viitor



PROIECTANT SPECIALITATE:			DENUMIREA PROIECTULUI:	PROIECT NR.
Urban Ambition S.R.L.			PUD Str. Musetesti, nr.59, Bucureşti, Sector 1 Pentru construire imobil apartamente S+P+2E+M	338
STRADA MERCANI, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI, TEL. 0721455369		J40/16953/11.10.2007, CUI Ro22545501	BENEFICIAR: INVICTUS INVESTMENTS SRL	FAZA: PUD
PROIECTAT	arh. Mihai Pavel		SCARA:	TITLUL PLANSEI:
INTOCMIT	arh. Mihai Pavel		1/500	REGLEMENTARE URBANISTICA
SEF PROIECT	urb. Aurora Pavel		DATA: 2018	PLANSA NR.: 5



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi (i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332445.727	587783.989	9.026
2	332443.410	587773.987	16.524
3	332429.963	587774.457	6.957
4	332430.550	587781.591	19.301
5	332411.310	587783.229	17.624
6	332409.975	587765.651	19.221
7	332423.174	587764.247	16.567

S(1)=492mp P=105.219m

1 - Documentatii cadastrale vizate

2 - Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare, şi Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relaţie cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu ***Str. Mușetești nr. 59***, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto şi pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) ***Str. Mușetești nr. 59***, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Şef nr. R.12/17.05.2019 şi Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoţit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Şef nr. E5934/17.05.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consilului Local al Sectorului 1 Bucureşti, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti
Delegare de atribuţii conform art. 112 din
Legea nr. 215/2001
Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti,
PETRUŢA ULMEANU

Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja

Director Direcţia Juridica
Iacob Mihaela Ana

Redactat
Andra Ciucă

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ŞI ARHIVĂ
Nr. ..E/5934/17.05.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcţii definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relaţie cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. MUȘETEȘTI NR. 59 - SECTOR 1
Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M
(6 apartamente)
Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 12/14.02.2019 în ceea ce privește edificabilul - retragerea față de limita poasterioară

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafaţă de 493,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins în P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în **U.T.R. 4_47** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 379/25/M/42070 din 19.03.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 14230 din 20.09.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de dr. ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Dragoș Ionuț Scurtulescu.

Pentru documentația PUD – **Str. Mușetești nr. 59** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. R 12 din 17.05.2019

Planul urbanistic de detaliu **Str. Mușetești nr. 59**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto şi pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajarea teritoriului ce intră în competenţa de aprobare a Consilului Local al sectorului 1 Bucureşti.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus mentionat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Bucureşti, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c şi Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administraţiei Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Şef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Şef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:	**Str. Mușetești nr. 59**
	Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M (6 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbarile propuse.

Afișare pe site; Panou consultarca populației; Anunț de intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6282/05.09.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

27.09.2018 – 27.10.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. INVICTUS INVESTMENTS S.R.L. – urb. Aurora Gabriela M. Pavel (RUR: D, D_3, D_{ZO}, E)

Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:	**Str. Mușetești nr. 59**
	Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M (6 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:
Panou consultarea populației; Anunț intenție
Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6282/05.09.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații
Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție
Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 6282/05.09.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv
Sesizare vecin str. Mușetești nr. 55 – nr. 40825/01.10.2018: nu dorește alipirea construcției clădirii propuse la calcanul existent la imobilul situat în str. Mușetești nr. 55; probleme de însorire
Sesizare vecin str. Mușetești nr. 55 – nr. 51711/10.12.2018: nu dorește alipirea construcției clădirii propuse la calcanul existent la imobilul situat în str. Mușetești nr. 55

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Răspuns sesizare vecin str. Mușetești nr. 55 – nr. 40825/01.10.2018: conform P.U.G. și P.U.Z. clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată, a fost întocmit și pus la dispoziție studiu de însorire
Răspuns sesizare vecin str. Mușetești nr. 55 – nr. 51711/10.12.2018: obiecțiile au fost transmise după încheierea perioadei de consultare a publicului

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru
Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul

Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă